

おそうじは無くならない。

マジ起
MAJIOKI

一般社団法人マジ起おそうじビジネス協会®

Start Up Guide

マジ起おそうじビジネス協会
開業スタートアップガイド

Since 2017

Introduction

はじめに

マジ起は「**すべての人に起業のチャンス**を」をテーマに作られた協会です。2017年に設立後、84社もの独立開業をサポートしてきました。弊社の最大の特徴は「**低資金でスタート出来ること**」と「**マンツーマンの研修&サポートシステム**」です。また弊社はノンフランチャイズ形式を採用しております。全ては弊社サービスを利用される方にとってより良い形となるように設計しております。

一般社団法人マジ起おそうじビジネス協会

【地域】北海道・秋田県・山形県・宮城県・新潟県・栃木県・千葉県・東京都・埼玉県・神奈川県・富山県・長野県・静岡県・愛知県・三重県・大阪府・兵庫県・岡山県・広島県・鳥取県・徳島県・福岡県・熊本県・鹿児島県

【2024年現在】加盟数 **84** 社以上



変化の時代に セーフティな仕事を

軌道に乗れば月収100万円も可能

私たちは現役おそうじ会社（株式会社ドクター・メンテ）が主催するハウスクリーニング独立支援協会です。目的はあなた自身が今の人生を変え、収入を増やし、幸せになってもらうこと。せっかく稼いだ収入を減らしてほしくないから、ロイヤリティは0円。

初回費用と研修サポート費のみで開業することができます。技術、経験などの経営に必要なノウハウを伝え、マジオキを必要としてくれる限りサポートし続けていきます。

そうじという仕事は無くなりません。人がいる限り汚れます。汚れを取り除き、キレイになって、また汚れるのです。ハウスクリーニングは技術職なのでAIにも難しいとされています。定期性のあるストックビジネスで個人でもでき、参入しやすいのがおそうじの魅力です！

ノンフランチャイズで全てを収益に

- 15年間で培ったおそうじ技術・経営ノウハウを惜しみなく伝授します。
- 初期投資を圧倒的に安く提供します。ロイヤリティも無く売り上げた分だけオーナー様の収益になります。（フランチャイズではありません）
- 開業後も充実したサポートをお約束します。作業しながら分からないことがあれば加盟者同士で相談もできますし、本部とオンライン電話をしながら問題を解決できます。
- オーナー様専用のサイトで沢山の技術ノウハウ動画を提供。常に技術を学べる環境があります。



フランチャイズではなく、 マジ起が選ばれる理由 —

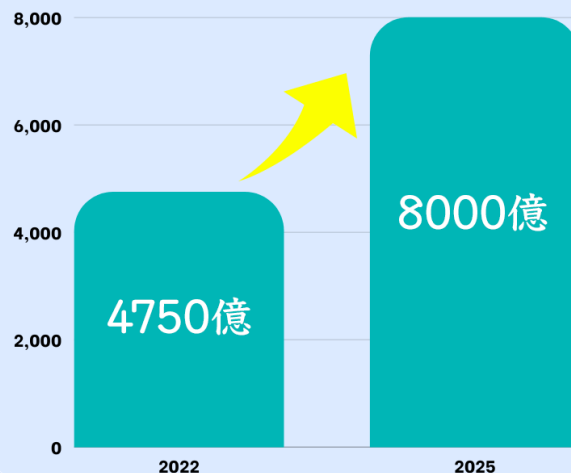


Point 1 市場が伸び続けているから

様々なフランチャイズがある中、マジ起は2017年から着々と加盟者を増やし続け、成功者を排出しています。

加盟者の成功がなければ、マジ起を続けることはできません。皆様にしっかり稼いでいただき、**フランチャイズよりも圧倒的に手元にお金が残る**よう、独自のサポートを提供しています。

生活支援サービス市場規模の予測



ハウスクリーニングは利益率が高く、進む高齢化社会の影響、共働き世帯の増加により、需要が急上昇中の業界です。

矢野経済研究所や日本経済新聞社によれば2022年の時点で、ハウスクリーニングを代表とする生活支援サービスの市場規模は4750億円。この市場は、**2025年には8000億円にまで拡大すると予測**されています。

そしてハウスクリーニングは、個人だと**80%程度の利益率で運営することも可能**な、非常に利益率が高いビジネスモデルです。しかし、フランチャイズに加盟すると利益は30%程度まで落ち込む場合もあります。

そこで、マジ起ではプロのハウスクリーニングの技術や経営が1から習得できる場を提供し、ロイヤリティなし。自己資金の負担を大幅に下げて開業できるよう仕組みを整えています。**せっかく稼いだお金だから、しっかり手元に残してほしい。**それがマジ起の想いです。



Point2 最速6日でプロの技術が身につくから

マジ起の研修ではハウスクリーニングに必要な知識 / 実務スキル / 集客や経営のノウハウなどを6日間で学んでいただきます。

座学では100ページにおよぶ独自教材を用意。事業に必要な専門用語の解説・技術マインド・経営マインドを学ぶことができます。実務では、実際の依頼現場で行うマンツーマンのOJT（現場訓練）方式です。ハウスクリーニングって、実際の物件に出向かなければわからないトラブルも多いんです。現場で本物の汚れを落とす経験を積むことで、圧倒的短期間でプロ品質のスキルを身に付けていただくことができます。

短期研修の理由は、**研修が長引くほど初回受注までの期間が後ろ倒しになり、不安が大きくなってしまいうから**です。意を決して開業するのだから、低資金で開業し、**サクッと最初の売上を立て、自信と安心を手に入れる**。これがマジ起の考えるベストな開業プロセスです。



Point3 差別化で集客力を強化できるから

マジ起は会員さんが自身で集客できるよう、**初期段階は本部があなたのために二人三脚で集客サポートをします**。また、ハウスクリーニングで土台ができた後、別の事業を行うことも自由です。具体的には家事代行やリサイクル関連など、ハウスクリーニングと相性の良いお仕事を展開していく方が多いです。

マジ起では会員さんが別事業を展開したい時に、無料で相談できますし、実際に事業がスタートした後も追加料金は不要です。ハウスクリーニングを通して経営者としてのスキルを身につけ、自社で集客から商品・サービスの提供まで一気通貫でできるようになれば、後は自由に事業を組み立てることができるようになります。

正直な話、ここまでできるようになればまず間違いなく一生食いっぱぐれることはありません。



Features

サービスの特徴



ロイヤリティフリー

マジ起はノンフランチャイズ協会です。高額な初期費用・ロイヤリティがなく、利益を圧迫することなく開業出来ます！



実践！マンツーマン研修

現役ハウスクリーニング・エアコンクリーニング会社のプロが指導。短期間で実務レベルのスキルが身につきます。



開業道具セット無料提供

開業に必要な道具や洗剤のセットを無料でお付け致します。数ある種類の中から有名なもの、良いものを選んでおります。



営業サポート

独自の営業スクリプトを提供します。また営業先調査であなたに寄り添いながら仕事の獲得をサポートします。



Features

サービスの特徴



技術動画・コンテンツ

開業後もエアコンやハウスクリーニングの豊富な動画・教材を見て学ぶことができます。現場で不明点を解消するにも役立ちます。



現場ビデオ通話サポート

現場で困ったことなどがあればすぐに本部に相談し、問題を解決できます。本部と距離が近いからこそできるサービスです。



情報共有

全国のマジオキ会員と繋がれます。技術や経営・案件など情報共有し、共に発展していきましょう。



オリジナルHP作成

営業ツールとして、ハウスクリーニングに特化した弊社オリジナルのホームページをお安く制作いたします。



事務・経理サポート

スムーズな開業ができるよう必要な保険関係・開業届・経理・書類関係・名刺作成・などをサポートします。



Features

サービスの特徴

起業するにはある程度の運転資金や事業資金が必要になります。

マジ起サービスを利用することで**資金の圧迫を抑えることが出来ます**。
また、技術の習得にも本来は時間とコストがかかりますが、弊社では**短期間に内容の濃いマンツーマン実践形式の研修**を行っておりますので**短期間で高い技術を学ぶことが出来ます**。

これらのサービスは**全てパッケージング**されておりますので最初にお支払い頂く加盟金のみで全てのサービスを受け、事業をスタートすることが出来ます。

※HPの作成は有料になっております。マジ起加盟者価格として格安で御社オリジナルのホームページをお作り致します。

Training

実践！マンツーマン研修

座学1日とマンツーマン実践5日間の研修をご用意しています。

1日8時間の中で内容の濃い研修を行っており、実際のおそうじの依頼をくださるお客様にも高評価を頂いております。

研修が長期におよぶと、その間の売上は0です。これは想像以上に苦しい状況となります。

短期間でプロとして十分な実力を身につけることで、スピーディに生活基盤を構築できます。



補足 | 座学内容詳細

【洗剤知識】 洗浄理論・汚れの種類・pH・酸と塩基・洗剤・界面活性剤・ビルダー・キレート・除菌消毒の定義・アルカリ・酸・石鹼カス・金属石鹼・脂肪酸・スケール・硬度・漂白剤・エコ洗剤・溶剤

【キッチン】 汚れの種類・洗剤・理論・道具・パット・研磨・アプローチ方法・注意点・チェックポイント・分解方法

【お風呂】 汚れの種類・洗剤・金属石鹼・酸・アルカリ・水垢・エフロ・理論・道具・パット・研磨・注意点・変色・手順

【エアコン】 エアコンの種類・原理・熱交換器・構造（実際に分解）・エアコンクリーニングの効果・運転・確認・クレーム内容・洗浄レベル・分解レベル・洗浄方法・洗剤

【ガラス・サッシ・ベランダ】 汚れの種類・洗剤・道具・ブラシ・パット・チェックポイント・注意点・素材・種類・外し方・網戸の外し方・クリーニング方法・スクイジの使い方・ガラスの種類・網戸のクリーニング方法・ベランダの清掃方法

【経営】 マジ起経営マインド（自発的経営・差別化・宣伝・資本・参入障壁・保険・強み・お掃除の需要と供給・情報共有・会社の設立・身だしなみ・挨拶・B to B・B to Cなど

※最終日にテストを実施致します。

補足 | 実践研修内容詳細

実際の汚れた物件で実践研修を行います。
実践を積むことにより開業時のスキルの向上につながります。

掃除機の正しい掛け方／建具のクリーニング／ガラスサッシのクリーニング／洗面台のクリーニング／お風呂のクリーニング（スケール・サビ・垢・鏡のウロコ取・換気扇分解など）／キッチンのクリーニング（油汚れ・焦げ・サビ・カビ・レンジフードの分解クリーニング・シンク研磨仕上げなど）／クロス洗淨／トイレのクリーニング／洗濯パンのクリーニング／排水口／家庭用エアコン分解洗淨／床のクリーニング／WAX掛け・WAXの剥離方法／つけ置き方法／粘着除去方法／道具・洗剤の選択／洗剤の希釈方法／危険・注意点／養生／家庭用おそうじロボット付きエアコンの分解と組み立て（パナソニック・ダイキン・HITACHIなど）。

各項目についても以下のように詳細がありますのでご想定ください。

（例）WAXの剥離について
WAXの種類：フローリングの場合・CFの場合／注意点／使用パット・使用道具／汚水回収作業方法／パットの擦り方／剥離剤の種類／洗剤の希釈倍率／温度・季節変化による作業方法／ポリッシャーについてなど。

補足 | 研修場所



一般社団法人マジ起
おそうじビジネス協会
〒467-0808 愛知県名古屋市
瑞穂区高田町2-10-2 2階

最寄駅：地下鉄桜通線
「桜山駅」5番出口

※宿泊代・交通費は実費でお願い致します。

研修は本部名古屋の他にも全国で行っております。

東京エリア

埼玉エリア

神奈川エリア

兵庫エリア

茨城県・千葉県

栃木県・群馬県

山梨県・静岡県

大阪府・和歌山県・奈良県

広島エリア

本部エリア

岡山県・山口県・鳥取県・島根県・四国

愛知県・岐阜県・三重県・京都府・福井県・石川県・富山県・長野県

Marketing Support

営業サポート

マジ起は個々の経営スタイルを第一として優先します。

開業後になるべくスムーズに軌道に乗れるよう弊社と契約者様で営業先を独自の選定方法でリストアップしていきます。リストアップはおよそ**30～50社**くらいを予定しております。

マジ起はBtoB（事業主・法人向けサービス）を最初のスタートとして考えており、その後BtoC（消費者向けサービス）を展開していくという流れがベストだと考えております。

営業活動に必要な名刺やHP、アドレスなどを事前に作成し、研修後に開業届、営業先との打ち合わせなどとスムーズに行くよう行動していきます。

独自の営業先へのアポイント方法や、契約に結び付けるためのノウハウを持っています。このアプローチ方法で加盟者のほとんどの方が仕事を獲得出来ております。

※営業自体は加盟者様自身で行って頂きます。
また本部からの仕事の斡旋も基本的にはございません。



補足 | 営業と集客

営業サポートの概要

- 営業先の選定リストアップの提供
- 営業先アプローチ方法の提供
- 交渉方法の提供
- 営業先選定方法の提供
- 契約率の高い営業定型文の提供
- 名刺・印鑑・会社ロゴ・請求書・見積書フォーマットの提供
- 価格相場、見積もりに関する相談
- その他、必要に応じたサポート

Point!

実践していただいた方の新規獲得率は100%！

ちゃんと集客はできる？



A.

ほとんどの加盟者様がマジ起の営業サポートを利用して仕事を獲得されています。

その後の安定的に仕事を獲得できるかどうかは加盟者様次第です。

マジ起に加盟したから仕事があるというわけではございません。

結果を出す人もいれば、苦戦している方もおられます。

仕事ができる、出来ないは自分次第で自己責任です。

※フランチャイズでも自ら営業していくことは必須です。
斡旋される仕事だけで食べていくことはほぼ不可能と言われています。

Tools

開業道具セットの提供

数ある資機材の中から選び抜いた**道具一式を特典としてこちらでご用意します**。これは開業時に必要な設備資金の負担軽減と、何かと忙しい開業時の労力を軽減するために。マジ起からのプレゼントです。

スクイジー/サッシケレン/ファン用ケレン/一枚刃ホルダー/3枚刃ホルダー/3枚刃替え刃/プラスチック製ケレン/ダスター刷毛/キャニオンスプレー1/キャニオンスプレー2/研磨用スポンジ/微粒子研磨パット/酸性洗剤1 3L/バケツ1/バケツ2/ブラシ1/ブラシ2/ブラシ3/ドライバー1/ドライバー2/スポンジ1/スポンジ2/スポンジ3/腰袋/コロナマスク/マイクロファイバータオル 30枚/エアコン洗浄用カバー/道具収納BOX/アルカリ洗剤 20L/剥離剤 4L/酸性洗剤2 1L/酸性洗剤3 1L/酸性洗剤4 1L/酸性洗剤5 1L/塩素1.5L/研磨剤1/研磨剤2/研磨剤3/研磨剤4/噴霧器/シート1/シート2/ホース/ホースジョイント1/ホースジョイント2/ホースジョイント3/ケース容器1/ケース容器2/散水栓キー/業務用掃除機/掃除機パック替え/ゴム手袋/溶剤1/溶剤2/モップ1/モップ2/モップ3/モップ4/モップアタッチメント/水切りドライヤー/パット/水拭きラグ1/水拭きラグ2/WAX用ラグ/メモリーカップ/WAX4L/容器1/容器2/容器3

その他、オプションのキットも一部有料でご用意できます。
(ポリッシャー/サンダー/高圧洗浄機/エアコン用高圧洗浄機など)

Training Videos

技術動画・コンテンツ

マジ起は動画共有サービスのVimeoを使い、いつでもスマートフォンで閲覧できる研修動画を随時更新しております。

ご契約時からご利用できますので、研修前に勉強することも可能です。研修後も自己研鑽のために、技術のステップアップにご使用できます

動画に加えハウスクリーニングの知識・技術に関する情報を会員限定サイトで見ることができます。



Online Support

オンラインサポート対応

マジオキは現場で柔軟に対応できるオンラインサポートに力を入れています。開業当初の不安や現場での問題もメールやテレビ電話を使用し問題を解決しております。事前に今度入るお部屋の詳細に対してこうアプローチしていこうと、一緒に道筋を立てて現場に挑めるため、本番でもスムーズに対応できます。いつでも気軽に連絡できますので困ったことがあればすぐ利用できます。

開業3カ月のKさんとの会話

Kさん: お疲れ様です。浴室鏡のワロコを落とすのに研磨剤の〇〇〇〇を使って研磨しても全然落ちないです。繰り返しやっているのですがそれでも落ちないと言ってもらいたいのですが?

マジ起: 風呂ワロコの場合洗剤の〇〇〇〇〇が効果的ですがリスクがあるので、洗剤の〇〇〇〇〇をたっぷり塗って、出来ればラップで覆布して1時間くらい放置してみてください。大分落ちるかなと思う。その状態で先ほどの研磨剤の〇〇〇〇〇で研磨してみてください。

Kさん:  あ、すみません。その前に一度ワロコを道具の〇〇〇〇〇で出来るだけ削ってください。強く削るとキズの原因になりますので慎重に。

Kさん: 社長が教えてくれたように水で洗しながら〇〇〇で削ったあと、〇〇〇〇〇をたっぷり塗ってラップして半日放置してあの快研磨剤の〇〇〇〇〇で研磨したら綺麗に落とせました!

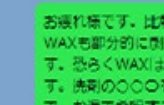
Kさん: beforeの写メ取り忘れたんですけど、まあまあ酷かったです! このやり方でやはり頑固なワロコも落とせそうな気がします。

マジ起: おつかいさま〜

開業半年のYさんとの会話

Yさん: お疲れ様です。〇〇物件ですが、制約作業が出来ました。白っぽい床です。アドバイスをお願いいたします。写メ送ります!

Yさん:  

Yさん: 

マジ起: お疲れ様です。比較的新しい床のようです。WAXも部分的に剥がれてますね。お音が響くそうです。恐らくWAXはそこまで分厚くないと思います。洗剤の〇〇〇〇〇を使うのであれば1.5倍くらいで、お湯で希釈すると良いと思います。

マジ起: 1.5倍だとまずフローリングに対するリスクは少ないと思います。〇〇〇〇〇の様に塗って、〇〇〇〇〇で擦って落とせるか確認しましょう。ちょっと臭いかなと思ったら少し洗剤〇〇〇〇〇を足して微かに調整してベストな希釈率を調べてみてください。

Yさん: ありがとうございます! やってみます。

Yさん: お疲れ様です! 床の作業レイに仕上がりました。

開業2年のSさんとの会話

Sさん: こんにちは。お忙しいところすみません。相談があって連絡しました。写真の白い部分の清掃ですが、黒い、水垢ですが、高圧洗浄機で黒い部分は取れてもスジが残ってしまいます。次回(高圧洗浄機)での作業ですが、何かいい方法ありますか? 〇〇とか〇〇とか殺菌の洗剤で擦れば取れますかね?

Sさん: 

マジ起: お疲れ様! 〇〇がいいんじゃないかな。送るね! <https://co.....html>

Sさん: 良さそうですね。見せてもらいます。メールで失礼しました。ありがとうございました。

マジ起: 大事なことを忘れてました。石は酸が垂れたら変色するよ!

Sさん: 石だらけなので酸はやめておきます。

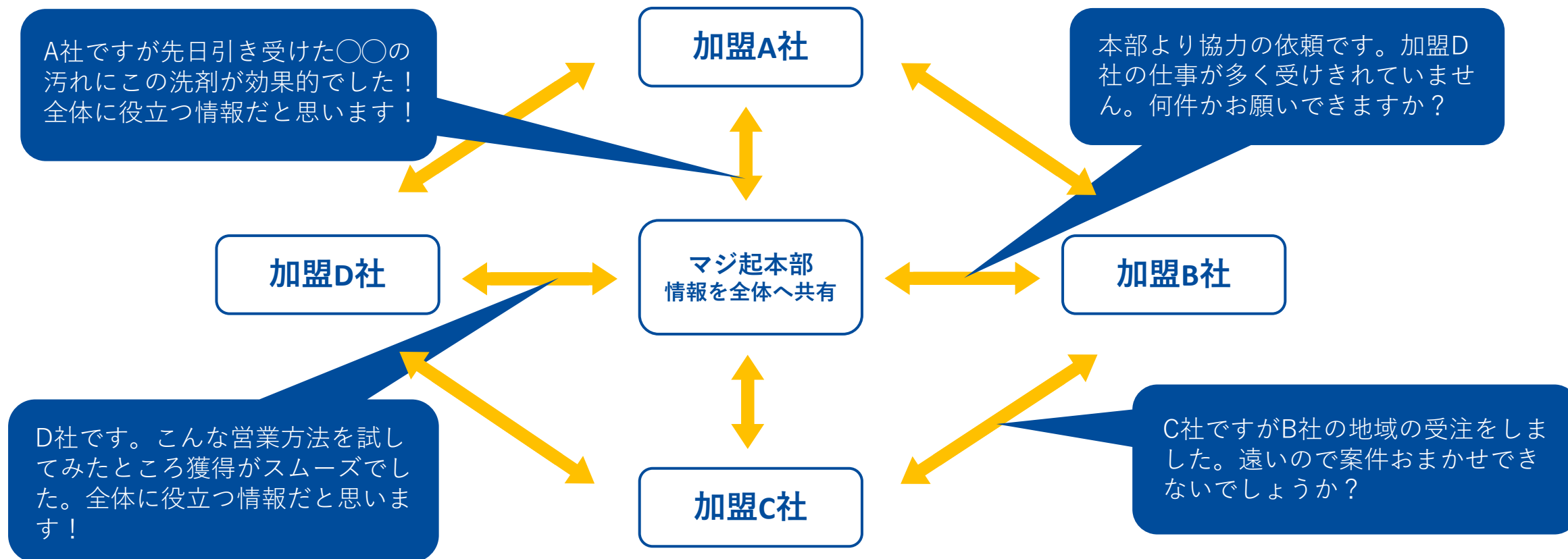
マジ起: そだね。〇〇は〇〇性だから大丈夫。石も洗えるよ。

Sさん: 〇〇性みたいですね。良さそうですね。助かります!

Information Sharing

情報共有

技術や知識、経営に関する皆様の情報を共有することでお互いがより良くなります。マジ起は皆様が日々の活動で出た問題やそれに対する解決、また率先して取り入れている事柄を**皆様にシェアできるように情報を伝えていきます**。また、加盟者同士での情報共有も積極的に行っていただけると、事業にさらなるプラスを生むことができます。



Original Web Page

ホームページ制作

営業時に必要なホームページと専用メールアドレスを格安でお作り致します。弊社はおそうじビジネスに特化しておりますので情報もございます。お得なので開業の際は是非ご活用ください。

資料をご覧いただいた新規の加盟者様
限定のキャンペーンも実施中

HP制作 通常料金70万円のところ…

資料請求いただいた方のみ、

20万円お値引きいたします。

他に、サーバー保守費用 年間1万円
メールアドレス取得代1アドレス1,000円がかかります。

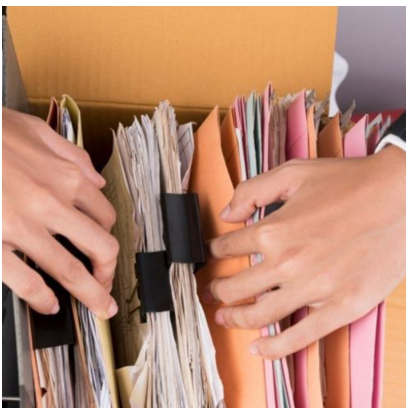
さらに、補助金の制度を活用すると費用のうち最大12.5万円分の補助が受けられます。



Secretarial Support

事務・経理サポート

開業サポート



- 申告書類関係についての説明や提出までのサポートを行います。
- 全く知識が無くても丁寧に書類作成のフォローを行います。
- オリジナル名刺作成や印鑑の作成などを行います。
- ご希望があれば、チラシ等の広告商材を作成します。（有料）

経理のサポート



- 各種帳簿管理をおすすめフォーマットを提供することでお手伝い致します。
- 確定申告がスムーズに行えるように、申告書の作成フォローを行います。
- 日々の帳簿管理で不明な点があれば、随時フォロー致します。
- 見積書や請求書の各書類の作成フォローを行います。

保険関係



- 入るべき保険などの助言や手続きのサポートを行います。
- 全く知識が無くても丁寧に説明をし、加盟者様に合ったものを検討致します。



加盟者インタビュー

—

Interview

マキノクリーンサービス 代表 牧野様



愛知県のマキノクリーンサービス、代表の牧野です。よろしくお願い致します。僕は2018年3月に研修を受けて開業し、2年半が経過しました。きっかけは僕がちょうど40歳になる年だったので、なんか一発最後勝負で自分のやりたいことやりたいと思って。

元々掃除が好きだったので興味を持ち、何かの記事でマジ起を見つけて、これだと思って応募しました。マジ起を選んだ理由は初期投資が少なくて済んだことが大きな決め手でした。後は始める前に印南さんとお話をして、印南さんの人柄も良くて、この人なら大丈夫だなと思って。

フランチャイズも見ましたが、あまり良いイメージでは無かったですね。取られるだけ取られて、最終的にあまり自分の手にお金が残らないような気がして。個人で始めるにはちょっとハードルが高いなと思いました。当時妻は反対しました。何で今こうして安定しているのを放り捨ててまでして、家族を路頭に迷わせるのかくらいの勢いでした。でも今は僕が毎日楽しく生き生きとやっているの、今は反対も何もないです。妻を説得できたのは、半年間一貫して最初から最後まで僕の自分で独立して仕事がしたいというところにブレがなかったからでしょうか。どうしてもやりたいんだ。今しかないというタイミングでもありましたね。

今は平均して一日4万円くらい収入があります。汚かったところがキレイになっていく過程が僕は好きなんだと思います。それが稼ぎになったことは良かったですね。休みや時間も自分の裁量で決めれますのでそこもホント自分に合っていました。

サラリーマンの時のような拘束感もなく、忙しくてもサラリーマンの時とは違いますね。やるやらないも全て自分の自己責任で自己完結が出来るのでその辺はホントいいですね。

経費は思ったほどかからないですね。余るくらいです。マジ起の再現性ですが、ちゃんとマジ起で研修して開業すれば十分だと思います。後は、掃除自体に興味があって、キレイにすることに喜びを感じないと、続けていくのは難しいのではと思います。仕事なんだからと割り切っていると、だんだんきつくなってくると思います。

マジ起を検討されている方にはホントにあの、「やってみたらいいですよ」と、ホントこれだけです。行動に移してやってみたらいいです。不安や、メリット、デメリットなど考えると思いますが、そこを考えると何もできないですもんね。慎重になるのは僕も一緒です。マジ起が本当にあるのか会社の前まで行きましたから。それでもやってみたらいいですよと言うのは、何とかなったからです。やってみたら何とかなって現にこうしてやれてますし。行動を起こしてやることやれば何とかなります。

Voices

加盟者の声



以前は物販の会社に勤めてました。家族の事情で仕事を変える必要があって、マジ起を見て応募しました。**研修後も問題なく物件をキレイに出来ていますし、マジ起の営業サポート通りですぐ何件か契約できてかなり順調な滑り出しで驚いています。**今は仕事が沢山あり、アルバイトを雇って毎日奮闘しています。**岡山県 K様**



夫婦で出来る仕事と思い、マジ起に参加しました。**研修後スムーズに仕事も取れ、ライフワークバランスを考えながら過度なくやっています。**お互い趣味の時間を設けたいので休みは週休2日制にしています。**東京都 U様**



研修が修了しその日にマジ起さんと一緒に営業先を調べて、**営業の方法も教えてくれたその通りに進めたらすぐに仕事が取れました。**本当にスムーズでした。今3カ月目ですが繁忙期ということもあり、1人で80万円くらい売り上げました。**愛知県 O様**

Voices

加盟者の声



最初は1人で独自にハウスクリーニングを始めたのですが、売り上げが伸びず、家族のこともあり、やめようかなと思っていました。色々調べているうちにマジ起を見つけ、説明会に行きました。直接会って信頼できそうだなと感じ加盟しました。**1年で売り上げが大幅に伸びて当初の自分の思い描いていた金額に到達したので本当に良かったです。**愛知県 N様



車部品の製造の会社に勤めていました。知り合いがおそうじFCに加盟していてけっこう儲かってそうだったので興味を持ちました。色々調べていく中でマジ起を見つけてこれだと思って入会しました。**FCとくらべるとマジ起はロイヤリティがないので圧倒的に稼げます。**広島県 K様

A hand-drawn diagram on a white puzzle piece, which is being held by four fingers. The diagram depicts a handshake between two figures, with the hands and forearms drawn in black outlines. The puzzle piece is set against a dark brown wooden background. Two adjacent puzzle pieces are partially visible: one to the left with a blue diagonal hatched pattern and a small black circle, and one to the right with a grey diagonal hatched pattern. Four red triangular arrowheads point towards the central handshake diagram from the top, bottom, left, and right. A blue rectangular box with white text is superimposed over the center of the handshake.

料金プラン
—

Pricing

料金プラン

- 開業費：80万円（税別）
- 月額お支払い金額5.5万円（税別）
- 契約：4年
- 総額：344万円（税別）

※開業費は契約後、研修開始までにお支払いください。契約は4年間です。研修翌月より毎月5.5万円（税別）をお支払いください。

総額の内訳

期間	名称	計
初回～2ヶ月間	研修費・技術知識ノウハウ費・ 営業サポート費・WEB動画技術 情報費・情報共有システム費	¥2,480,000
4年間サポート	技術・経営・事務サポート	¥ 720,000
	事務手数料	¥240,000
Total		¥3,440,000

※中途解約された場合は、弊社が提供したサービスに対しての料金が違約金として発生します。

補足 | お支払いについて

マジ起は初回に加盟金80万円お支払い頂ければ研修終了後、すぐに開業、営業獲得と前に向いて進むことができるのが特徴です。

マジ起の加盟金80万円の中には、あらかじめ業務に必要な道具や洗剤、名刺やハンコなど、開業時に必要なものの一式が含まれています。備品の購入など追加の支出を抑えられるため、開業にかかる運転資金の圧迫を抑えることができます。

あとは**毎月の5.5万円をお支払い頂くのみ**です。

手に入れた売上は、全て加盟者様の売上です。売上の10%といった、ロイヤリティ制ではありません。

仮に一人で開業する場合、道具や機材の購入 / 事務的な設備機器など含めると最初に**80万円近い金額はかかってしまいます**。

また、フランチャイズに加盟すると**初期費用だけで250～380万円程度が必要**なことが多いです。

加えて、ロイヤリティも**毎月5～6万円+売上から5～10%程度**、さらには車両リースなどで**毎月2～4万円**ほどかかるのが一般的です。

1 研修開始時に80万円をお支払い。

マジ起のサービスを利用し開業出来ます。

道具や洗剤の提供、名刺、ハンコ、ロゴなどの作成、おそうじの技術、知識、仲間、営業サポート、営業獲得、経営アシストなど、おそうじビジネスに必要な全てをご提供します。

※ロゴ作成は別途有料となります。

2 研修の翌月より毎月5.5万円をお支払い。

開業後、営業を行い案件を獲得していきます。

毎月のお支払いは獲得した売り上げの中から経費として支払えます。

ノンフランチャイズなのでいくら売り上げても料金は変わりません。

3 4年後に契約満了。

お支払い完了となります。
4年後の更新については任意です。

更新の料金は月額料金の半額になります。

また未来のマジ起を盛り上げてくださる方には本部との契約により代理店制度も設けております。

※中途解約された場合は、弊社が提供したサービスに対しての料金が違約金として発生します。

補足 | 定期的な親睦会

マジ起では技術の更なる向上を目指し定期的に”試してガッテン”研修を行っております。

各社の更なる売上の向上を！

情報も定期的に交換できる場も設けております。

小さなことが大きな成果！

良い情報はどんどん取り入れて共有してみんなで上がっていきましょうというスタンスです。

昨今ではwebカメラの進化により、遠隔での作業も可能です。

今後はこのようなツールを使い研修に来れない方でもリアルタイムで閲覧出来たり、コミュニケーションが取れる状態での研修も考えております。

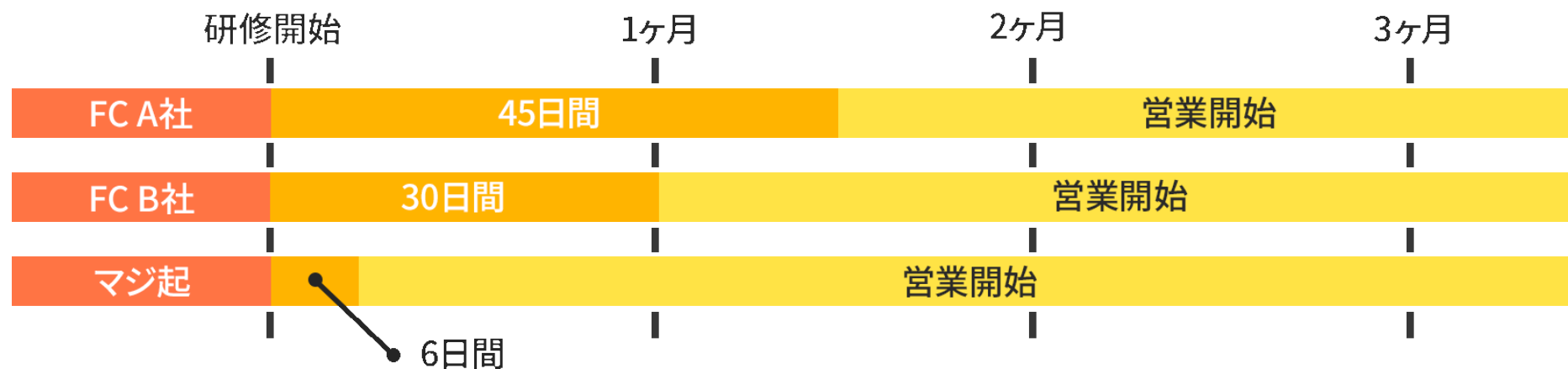


他社比較 一



Comparison – Training Period

他社比較 – 研修期間



マジ起は6日間の研修でスタートして頂きます。6日間でスタート出来る理由はプロとして仕事をする上で、より実践的な研修をマンツーマンで受講していただけたからです。講師は実際にハウスクリーニングの事業を行うプロが行い、**経営から実務まで一気通貫でマスターすることができます。**

一方でフランチャイズの研修期間は、**通常1か月～2カ月**と長期に渡ります。

仕事を辞め、新たなスタートを切るのに2ヶ月もの期間が空いてしまうと、その期間の収入は無く、生活費用だけが消費されていきます。研修は通常、出張形式ですので、その間のホテル代や生活費用も当然掛かります。家族とも離れることとなります。自営業などで新たに掃除業を取り入れたいと考えている人のケースでは本業にも影響が出ます。

マジ起が研修を6日間に凝縮させた主な理由はそこにあります。もちろん、期間終了後もマジ起では技術面でのサポートも手厚く行います。短期間だからといって業務に支障がでるようなことはありませんので、ご安心ください。

Comparison – Training

他社比較 – 研修内容

フランチャイズ系の研修は基本的に設備の整った会場で行われます。

10人以上もの研修者に対して講師1人という形態になり、クリーニングする箇所はキレイな状態です。

それに対して**マジ起はマンツーマンで講師が横に張り付いて研修を行います。**

座学以外の実践研修では**実際に汚れている物件を扱います。**

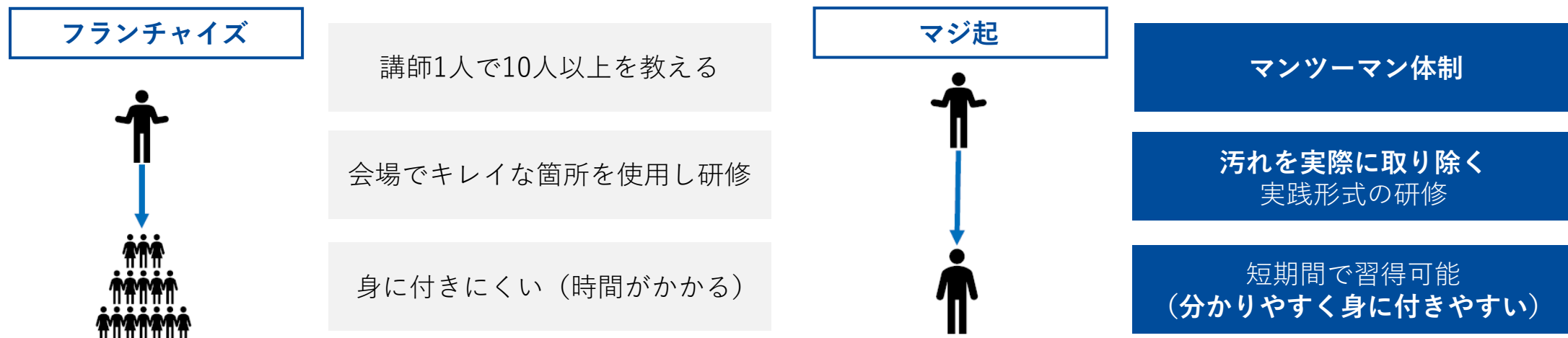
洗剤や道具に関しても各洗剤メーカーや道具メーカーで販売している商品の中から選び抜いたものを使用していきます。

フランチャイズはオリジナルの洗剤を購入しなければならないことが多いのですが、これはデメリットにもなりえます。

なぜなら、洗剤メーカーや道具メーカーはより良質な商品をしのぎを削って開発しております。

お客様によりクオリティの高いサービスを提供していく上で高品質な洗剤や道具を使わない手はありません。

マジ起の研修は6日間ですが**実践重視・プロがフラットな目で見えた優秀な洗剤や道具を使って行う**ので、身に付く能力が全く違います。



Comparison – Opening Cost

他社比較 – 開業費

初期費用

項目	フランチャイズA社	フランチャイズB社	フランチャイズC社	マジ起
加盟金	30万円	30万円	30万円	80万円
保証金	20万円	20万円	10万円	-
初期研修開業準備費	50万円	65万円	158万円	-
機材費	190万円	45万円	38万円	-
システム導入費	15万円	-	-	-
オープン販促費	18万円	30万円	30万円	-
HP制作	50万円(必須)	-	-	50万円(任意)
車両費	リース or 購入必須	-	35万円	-
フリーダイヤル初期費用	3千円	-	-	-
プリンター代	8万5千円	-	-	-
合計	381万8千円	190万円	301万円	80万円 or 130万円

Comparison – Monthly Fee

他社比較 – 月額料金

月額固定費

項目	フランチャイズA社	フランチャイズB社	フランチャイズC社	マジ起
ロイヤリティ	6万円	3万円	8万円	-
仕事斡旋費	売上の30%	売上の8%	売上の30%	-
車両リース費	3万円	-	-	-
広告分担金	2万円	5千円	1万円	-
ライセンスフィー	1万円	-	-	-
情報システム使用料	2万円	1万円	1万円	-
タブレット端末使用料	4千円	-	-	-
アカウント管理費	1千円	-	-	-
サイト保守料	4千円	-	-	-
サポート費	-	-	-	5万5千円
合計 (売上100万円で計算)	42万円 13万9千円 + 仕事斡旋料30万円	12.5万円 4万5千円 + 仕事斡旋料8万円	40万円 10万円 + 仕事斡旋料30万円	5.5万円 (変動なし)

補足情報：ビジネスマッチングサービスについて

FCでは集客ノウハウを多くは教えてもらえません。そこで集客のためにCtoC間のビジネスマッチングサービスを利用する方が多いですが、こちらもサービス利用料が発生します。大手マッチングサービスでは売り上げの20%を手数料として引かれます。100万円の売上で20万円になります。マジ起は売上100万円の場合94.5万円が残ります。

Comparison – Annual Cost

他社比較 – 1年目にかかるコスト

社名	開業費トータル	月額支払い	1年目にかかるコスト
フランチャイズA社	381万8千円	42万円	840万円
フランチャイズB社	190万円	12.5万円	340万円
フランチャイズC社	301万円	40万円	781万円
マジ起	80万円 or 130万円	5.5万円	146万円 or 196万円

※売上100万円、斡旋率100%の場合です。

- フランチャイズA社、B社、C社は認知度90%以上の大手FCですが、開業費だけで190万円～381万円と高額です。加えてフランチャイズの最大のメリットでもある「仕事の斡旋」に100%頼りきりになると仮定すると、**月額のロイヤリティは12万円～42万円と高額になります。**
- マジ起は初回に80万円、ホームページも制作すると130万円かかりますが、その後の月額は5.5万円です。月額はいくら売り上げを上げても変動ありません。



収益シュミレーション
—

Simulation

収益シミュレーション



開業後
3ヶ月目

売上	650,000円
経費合計	-95,000円
粗利益	555,000円
利益率	85%
経費内訳	
消耗品	-10,000円
交通費	-30,000円
月額費用(48回分割金)	-55,000円



開業後
3年目

売上	2,500,000円
経費合計	-225,000円
粗利益	1,675,000円
利益率	67%
経費内訳	
人件費	-600,000円
消耗品	-60,000円
交通費	-60,000円
事務所・倉庫	-50,000円
月額費用(48回分割金)	-55,000円

実際の加盟者様の実績です。3年目では従業員を抱え手広く展開しております。



ご契約について

Contract

ご契約について

マジ起に加盟するためには、ご契約書にサインが必要となります。
お互いの信頼の為にも必要なものです。ご契約に関して必要なものとしては下記の通りです。

- ◆ 実印
- ◆ 印鑑証明書
- ◆ 銀行口座(自動引き落とし用)
- ◆ 初回費用80万円（税別）

- ご契約人数は**1契約につき1名**となります。
- 1名が契約しその後、技術・情報を社内で共有することはOKです。
- 会社名義でご契約される方は、ノウハウの漏洩防止のため、従業員名簿の提出をお願い致します。また、**雇用関係を結んでいない者、外注業者などは第三者にあたりますのでノウハウを共有することはできません。**
- ご夫婦様、ご家族様での開業で**一緒に研修を受けたい場合は追加費用で研修を受けることができます。**

Preparation

開業までの流れ

STEP 1 資料請求

マジ起HPのお問合せフォーム・公式LINEより資料請求してください。不明点や質問等ございましたらお気軽にお問合せください。

STEP 2 説明会

ZOOMまたは電話による説明会を行います。予約制ですので、ご都合よい日時をご連絡ください。

STEP 3 申し込み

加盟の意思が決定したら、ご連絡ください。申込書をお送りします。必要事項記入、必要書類をご準備の上、返送をお願いします。申込書類は加盟審査の対象となります。

STEP 4 面談

加盟の意思が決定したら、ご連絡ください。申込書をお送りします。必要事項記入、必要書類をご準備の上、返送をお願いします。申込書類は加盟審査の対象となります。

STEP 5 契約

申込書と面談の審査通過後、契約の締結となります。契約書一式をお送りしますので、記入漏れなど不備が無いように記入し返送してください。

STEP 6 研修

契約締結後、日程調整を行い研修日を決定します。ご希望の日程をお知らせください。

STEP 7 開業

研修後は開業していただきます。開業に向けてのサポートが始まりますので一緒に頑張りましょう！

Afterword

あとがき

AIの発達、5Gの到来、新型コロナウイルスによる世界的な不況のなかで、私たちはこれから自分で物事を判断していかなければなりません。今の仕事 が果たして今後に残っていくのかという不安に対して私たちマジ起が出来る ことは、おそうじビジネスを推奨することだと思っています。掃除は人が 存在する限り無くなりません。絶対に汚れるからです。今こそ手に職を。今 後は仕事が個人化し、遠隔や室内での仕事が増えてきます。それは私たちハ ウスクリーナーの主な仕事内容にも当てはまり、核家族化や共働き、高齢化 などの社会的変化に伴い需要は増え続けています。今後需要が増える業界の トップ5におそうじが入っております。手に職を持てば全国どこに行っても 仕事をすることができますし、日本人の細やかさは海外にも通用するでし ょう。



一般社団法人マジ起おそうじビジネス協会®

<https://majioki.jp/>

* マジ起に関するお問合せ、ご相談はこちら（clean@majioki.com）にご連絡いただけますようお願いします。